

Repubblica Italiana



# COMUNE DI PIETRACUPA

Provincia di Campobasso

## CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE

COPIA

n. 18 del 20-10-2020

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTI DI COSTRUZIONE

Nell'anno duemilaventi mese di Ottobre il giorno venti con inizio alle ore 18:52 ed in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validita' della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome           | Carica      | Presenze |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 1  | SANTILLI CAMILLO         | CONSIGLIERE | Presente |
| 2  | MILANO DIEGO             | CONSIGLIERE | Presente |
| 3  | GALLO ANGELO             | CONSIGLIERE | Presente |
| 4  | FLORIO MARIANO           | CONSIGLIERE | Assente  |
| 5  | DEL SORDO MARTINA        | CONSIGLIERE | Presente |
| 6  | ANGELINI VERONICA        | CONSIGLIERE | Presente |
| 7  | SANTILLI ANNA            | CONSIGLIERE | Presente |
| 8  | GUGLIELMI ANDREA         | CONSIGLIERE | Assente  |
| 9  | RUSSO TEODORO            | CONSIGLIERE | Presente |
| 10 | SANTILLI CARLO           | CONSIGLIERE | Presente |
| 11 | SANTILLI PIETRO VINCENZO | CONSIGLIERE | Presente |

PRESENTI: 9 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. PASQUALE DE FALCO che provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Interviene il consigliere Santilli Pietro Vincenzo e dichiara che forse non era il caso di adeguare in questo momento considerato che non viene fatto da tempo;

Il Sindaco offre la parola al Responsabile tecnico, la quale dichiara che l'aggiornamento dei costi di costruzione è obbligatorio;

**PREMESSO** che in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo Comune deve procedere alla revisione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e, inoltre del costo di costruzione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale n. 306 del 30/07/1977 di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da porre a carico dei richiedenti le " *Concessioni edilizie* ", come modificata e integrata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 252 del 23/04/1980 e con successiva deliberazione n. 419 del 01/12/1998;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 19 del 26.01.1979, avente ad oggetto: L. 28/01/77 n.10 "Norme per la edificabilità dei suoli" – Determinazione incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 306 del 30.07.1977 per il Comune di Pietracupa Tabella "F" costi di urbanizzazione

- Primaria £ 9.662;
- Secondaria £ 6.156;

da applicare alla Tabella "G" secondo e Zone omogenee di piano e la tipologia degli interventi.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 5548 del 05/12/1994 con la quale vengono formulati indirizzi per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lasciando piena autonomia decisionale alle amministrazioni Comunali;

**CONSIDERATO** che la regione Molise, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 174 del 21.05.1996 (pubblicata sul B.U.R.M. n. 15 del 01.08.1996), nell'approvare quanto previsto e proposto con deliberazione della Giunta Regionale n. 4724 del 27 novembre 1995, ha stabilito in £. 455.000 / mq il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali.

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 27/02/1997 recante " *Delibera di Giunta Regionale 27/11/1995 in attuazione dell'art. 6 della legge 28/11/1977 n. 10- Provvedimenti*";

**PRESO ATTO** che successivamente alla data predetta non è intervenuto nessun altro atto di modifica dei suddetti oneri concessori.

**PERTANTO** alla data odierna e dal 1997 i costi di costruzione di Lire 455.000 sono cristallizzati come da seguente prospetto:

- Residenziali £. 455.000 x 5% = £. 22.750 = € 11,75

**PERTANTO**, altresì, alla data odierna e dal 1997 gli oneri di urbanizzazione sono cristallizzati come da seguente prospetto:

- Primaria £. 9.662 = €. 4,99 / mq
- Secondaria £. 6.156 = €. 3,18 / mq

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 06 Giugno 2001, detto anche Testo Unico dell'Edilizia, all'art. 16 comma 9 ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977,

così come modificato dall'art. 7 della legge n. 537 del 24 dicembre 1993, e dispone "che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457". Lo stesso articolo stabilisce, altresì, che "nei periodi intercorsi tra le determinazioni regionali, ovvero nell'eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"

**RITENUTO** di dover procedere all'adeguamento ISTAT dei suddetti oneri;

**VISTO** il D.lgs n. 267 del 18/10/2000;

**VISTO** il D.P.R n. 380/2001;

**DATO ATTO** che è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000 dal Responsabile di servizio sulla corrispondente proposta deliberativa e riportato nel presente atto;

**CON VOTI** favorevoli n. 6, contrari n. 1 (SANTILLI Pietro Vincenzo), astenuti n. 2 (RUSSO Teodoro e SANTILLI Carlo), su n. 9 consiglieri presenti

### **DELIBERA**

**DI ADEGUARE** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali, fissando i seguenti valori unitari determinati applicando la sola variazione ISTAT sugli importi riportati nelle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvate con delibera del Consiglio Regionale n. 306 del 30.07.1977 come modificata ed integrata con successive delibere di Consiglio Regionale n. 252 del 23.04.1980 e n. 419 del 01.12.1998 ;

- l'aggiornamento del Costo di Costruzione "CC" (con cadenza annuale) effettuato in ragione delle variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT, attenendosi alle disposizioni contenute nel comma 9 dell'anzidetto art. 16 D.P.R. n. 380/2001, considerato che la Regione Molise, nella ultima determinazione, ha fatto riferimento all'anno 1995 (delibera G.R. n. 4724 del 27.11.1995), (recepita mediante deliberazione di Consiglio comunale n 5 del 24/02/1997) l'aggiornamento ha inizio dall'anno 1998; visto l'Indice Medio Generale Nazionale del Costo di Costruzione ISTAT dal 1998 ad oggi pari a 1,403, il costo di costruzione stabilito dovrà essere aggiornato nel modo seguente:

- Residenziale €. 11,75 x 1,403 = €. 16,49 / mq

-l'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, procedendo alla rivalutazione su base ISTAT, vista la Tabella degli Oneri di Urbanizzazione "G" adottata con deliberazione consiliare n. 19 del 26/01/1977, di cui alla DGR n. 306/1977, visto l'Indice Medio Generale Nazionale a far tempo dal 1998 ad oggi, pari a 1,403;

- Primaria €.4,99 x 1,403 = €. 7,00 / mq

- Secondaria € 3,18 x 1,403 = € 4,46/mq

**DI** dare atto che ai successivi aggiornamenti annuali del cosato di costruzione, in mancanza di intervento regionale si procederà con determinazione del responsabile dell'area tecnica da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione ISTAT dello stesso costo di costruzione;

**DI** stabilire che i nuovi valori approvati con il presente atto saranno applicati con decorrenza 01/10/2020;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita testualmente: "nel caso di urgenza le deliberazioni di consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (SANTILLI Pietro Vincenzo), astenuti n. 2 (RUSSO Teodoro e SANTILLI Carlo), su n. 9 consiglieri presenti,

## **DELIBERA**

**DI** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49  
parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Li, 20-10-2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA  
F.to GEOM. ADDUOCCHIO GRAZIELLA**

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49  
parere di regolarità contabile: **Favorevole**

Li, 20-10-2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA  
F.to DOTT. SANTILLI CAMILLO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
F.TO DOTT.CAMILLO SANTILLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. PASQUALE DE FALCO**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-10-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pietracupa, 20-10-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. PASQUALE DE FALCO**

---

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32 comma 1 della legge 2009 n.69) il giorno 05-11-2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni.

Pietracupa, 05-11-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. PASQUALE DE FALCO**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Pietracupa, 05-11-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. PASQUALE DE FALCO**