



COMUNE DI PIETRACUPA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

86020 - Via Casaleno,1 - Tel.0874 768149 - Fax 0874 768136 - P.IVA. 00065400707 -
C.C.P. n. 1576667 - comunedi Pietracupa@pec.it comunedi Pietracupa@virgilio.it
www.comune.pietracupa.cb.it

Prot. N. 1457 del 29.5.2020

AVVISO

" LA NUOVA IMU 2020 " IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

VISTA LA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020), IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2020, CHE HA PREVISTO L'UNIFICAZIONE DI IMU E TASI ED HA ISTITUITO "LA NUOVA IMU, IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DOVUTA PER L'ANNO D'IMPOSTA CORRENTE DEVE ESSERE EFFETTUATO

ENTRO IL 16 GIUGNO 2020

Con la legge medesima, inoltre, art.1 commi 738/787, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, per cui tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti ad imposta, senza eccezione.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019, tra i quali l'esenzione già prevista per l'abitazione principale. (ad eccezione delle categorie A/1 A/8 A/9).

Per l'anno 2020 sono previste due rate, le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA ACCONTO: 16 giugno 2020

SECONDA RATA SALDO: 16 dicembre 2020

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. (Aliquota 9,6 per mille).

Il versamento della rata a saldo, con scadenza 16 dicembre, verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

E' previsto il versamento in unica soluzione, salvo conguaglio.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE G610

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

I valori venali per le aree edificabili sono quelli previsti con Delibera di Consiglio Comunale del 08/04/2000, n° 7, come di seguito riportati.

	Zone territoriali omogenee individuate da strumenti urbanistici comunali	Valori in €. al mq.
A	Centro Storico	€/mq. 51,64
B	Zona di Completamento – Tessuto urbano	€/mq. 51,64
C	Zona di espansione residenziale	€/mq. 12,91
D	Zona Artigianale	€/mq. 3,61
F1,2,3	Zona Attrezzature e Verde	€/mq. 1,55
F4	Zona Turistica Alberghiera	€/mq. 3,61

Per qualsiasi informazione inerente “la nuova IMU” gli uffici comunali sono a completa disposizione dei cittadini nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 anche al numero di telefono 0874/768149.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Camillo SANTILLI

Camillo Santilli