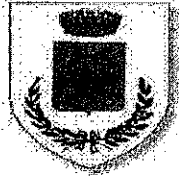


Repubblica Italiana



COMUNE DI PIETRACUPA

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE del SERVIZIO TECNICO

COPIA

n. 42 del 21-07-2015

OGGETTO: LAVORI DI " RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DI UN EDIFICIO DESTINATO A CASA VACANZE PER AMPLIARE LA RICETTIVITÀ TURISTICA LOCALE" . APPROVAZIONE MODALITÀ DEL CONTRAENTE. PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL PREZZO DI BASSO.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nel Programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 di cui all'art. 128 del Codice dei Contratti approvato con D.lgs 12.04.2006, n. 163 è prevista l'esecuzione dei lavori " *Recupero e riqualificazione edilizia e funzionale di un edificio destinato a casa vacanza per ampliare la ricettività turistica* " ;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 21.11.2013, in reazione al disposto dell'art. 10 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i e degli artt. 9 e 10 del D.P.R n. 207/2010, si è provveduto a nominare la scrivente quale Responsabile del procedimento dell'intervento in parola;

Visto l'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 che, ai primi quattro commi, testualmente recita :

"Art. 11 – Fasi delle procedure di affidamento.

1. *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente Codice o dalle norme vigenti.*
2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti , individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
3. *La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente Codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.*
4. *Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente Codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente".*

Visto l'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita :

" Art. 192 – Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano";*

Visti gli elaborati grafici del progetto esecutivo redatti dallo Studio Associato S.I.P.E.T con capogruppo Arch. Nicola D'Errico, incaricato da questa stazione appaltante con propria determinazione del servizio tecnico n. 02 del 16.01.2014, relativi ai suddetti lavori ai sensi del D.lgs n. 163/2006, approvati da questa stazione appaltante, nel rispetto del Codice dei Contratti e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R 05.10.2010, n. 207 e s.m.i , con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22.05.2014, i quali saranno posti a base della gara d'appalto da espletare al fine di individuare il soggetto contraente esecutore dei lavori stessi;

Considerato che il progetto esecutivo dell'opera, ha ottenuto le verifiche e la validazione favorevole, prevedendo un importo per lavori e oneri di sicurezza da porre a base d'appalto inferiore a centomila euro, ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera c) del suddetto Regolamento, e che quindi, si può dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori medesimi, avendo altresì lo stesso Studio Associato S.I.P.E.T con capogruppo Arch. Nicola D'Errico anche della Direzione Lavori;

Dato atto, che è stata rilasciata l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1 del D.P.R n. 207/2010;

Vista, in particolare, l'entità economica degli importi dei lavori da appaltare, indicate nel seguente prospetto (Quadro tecnico economico - progetto esecutivo) :

A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN APPALTO	€ 85.400,00
a1	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 63.726,47
a2	Oneri di sicurezza art. 86, c. 3 – ter Dlgs n. 163/2006 (non soggetti a ribasso)	€ 1.708,00
a3	Costo personale art. 82, c. 3-bis D.lgs n. 163/2006 (non soggetti a ribasso)	€ 19.965,53

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 28.601,96
b 1	IVA sui Lavori nella misura del 10 % di A	€ 8.540,00
b 2	Spese Generali 2%	€ 1.708,00
b 3	Spese Tecniche	€ 14.276,65
b 4	INAR CASSA 4%	€ 571,07
b 5	IVA nella misura del 22% di b3 + b4	€ 3.266,50
b 6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 239,74
C	IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO	€ 114.000,00

Rilevato che i lavori in parola sono finanziati con le seguenti modalità : finanziamento Regione Molise – Direzione Generale della Giunta Area Quarta Servizio Edilizia Pubblica giusta determinazione direttoriale della Regione Molise n° 109 del 09.03.2015;

Ritenuto, quindi, di dover dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i, recante " Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/70, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il seguente CIG 6337118335, e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto che per i summenzionati lavori pubblici è stato attribuito il codice **CUP n C69G13000890002** (Codice unico di Progetto);

Visto che per il suddetto contratto trovano applicazione le norme della Parte II del D.lgs n. 163/2006 e, in particolare il Titolo II " Contratti sotto soglia comunitaria", nonché il Titolo III " Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici " della Parte II, la Parte IV " Contenzioso" e la Parte V " Disposizioni di coordinamento, finali e transitorie – Abrogazioni";

Visto l'art. 122, comma 7 del D.lgs n. 163/2006, come da ultimo sostituito dall'art. 4, comma 2, lettera l) punto 1) del decreto legge 13.05.2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 12 luglio 2011, n. 106 che testualmente recita :

" 7. i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati alle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto di non discriminazione , parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6; l'invito è rivolto per lavori pari o superiori a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidati a terzi mediante subappalto o subcontratto, nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per categoria specialistiche di cui all'art. 37, comma 11, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all'allegato IX A, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati) , contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione , secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 del presente articolo, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l'articolo 65, comma 1;"

Dato altresì atto che i previgenti commi 7 e 7 bis dell'art. 122 del D.lgs n. 163/2006, sono stati entrambi abrogati dall'art. 4, comma 2, lettera l), punti 1 e 2) del decreto legge 13.05.2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 12.07.2011, i quali disponevano che:

" 7. la procedura negoziata è ammessa , oltre che nei casi agli articoli 56 e 57, anche per lavori di importo complessivo non superiore a centomila".

" 7- bis. I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti , a cura dei responsabili del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione , parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza la procedura prevista dall'art. 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero";

Rilevato, pertanto, che la normativa al momento vigente ha, di fatto, unificato il procedimento amministrativo da applicare per l'appalto di lavori mediante procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara per importi fino ad un milione di euro, andando a prevedere un'unica fascia di importo (inferiore , appunto, ad un milione di euro) e differenziando il procedimento da applicare solo per il numero minimo di operatori economici da invitare a gara informale;

Dato atto che, nel caso in oggetto, le motivazioni per le quali questa stazione appaltante ritiene di dover applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 122 comma 7, del D.lgs n. 163/2006, per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori in oggetto, in relazione al fatto che l'importo dei lavori da porre a base è contenuto entro la soglia di € 500.000 euro;

Ritenuto opportuno, al fine di velocizzare la procedura di appalto dei lavori in oggetto anche in considerazione dell'urgenza di provvedere alla consegna e alla chiusura dei lavori nei tempi previsti nel disciplinare di concessione del finanziamento trasmesso dalla Regione Molise, di avvalersi della facoltà concessa dalla norma sopra riportata per l'affidamento dei lavori oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

Ritenuto di individuare, in relazione al disposto dello stesso art. 122, comma 7 del D.lgs n. 163/2006, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del Dlgs n. 163/2006 si procederà all'individuazione delle ditte da invitare tra gli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante costituito con determinazione del responsabile del servizio tecnico n 29 del 19.05.2015, ed in possesso della qualificazione SOA categoria OG1classe I, o ai sensi dell'art. 92 del D.P.R 207/2010 documentazione riguardante i lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di espletamento della gara pari all'importo a base di appalto, idonei a svolgere i lavori oggetto dell'appalto;

Evidenziato che la scrivente nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente provvederà agli adempimenti conseguenti;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

dato atto :

che è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi del art. 55 del D.P.R n. 207/2010;

Riscontrata, quindi, la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrattare, e, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione in corso di formazione, definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo schema di contratto di appalto nonché lo schema di lettera di invito ed i relativi schemi e fac-simile di:

- disciplinare di gara;
- richiesta di Partecipazione – Dichiarazione del Titolare;
- dichiarazione del Direttore Tecnico o di altro Rappresentante;
- dichiarazione del Titolare dell'Impresa Ausiliaria;
- patto di integrità;
- contratto di appalto;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, congruo fissare in giorni 10 il termine per la ricezione delle offerte dalla data di ricevimento della lettera di invito inviata mezzo PEC alla procedura di che trattasi;

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture in data 09.12.2014 con al quale è stata fissata la contribuzione sulla gara dovuta per il corrente anno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2015, n. 266;

Dato atto che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro, il contributo in favore dell'AVCP è pari a d euro 30,00;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il **codice CIG: 6337118335**;

Accertato, pertanto, di poter provvedere in merito;

Richiamati il D.L.gvo 163/2006 e s.m.i., il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché il D.M. 145/2000;

Richiamato il D.L.gvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamata la legge 07-08-1990, n. 241 e s.m.i., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il decreto sindacale n° 05 del 01.06.2015 con il quale la scrivente è stata designata responsabile dell'Area tecnica manutentiva dell'Ente;

Visto lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa indicate, e qui interamente richiamate,

In relazione al combinato disposto dell'art. 192 de T.U Ordinamento Enti Locali emanato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	<i>T.U n. 267/2000 Art. 162. c.1/b</i>	"Lavori di recupero e riqualificazione edilizia e funzionale di un edificio destinato a casa vacanza sito in Via San Rocco e Via Monte Frumentario"
FINE DA PERSEGUIRE	<i>T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a</i>	Manutenzione del patrimonio.
FORMA DEL CONTRATTO	<i>T.U. n.267/2000 Art. 192 c.1/b</i>	Contratto è da intendersi a " corpo" e dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa
CLAUSOLE ESSENZIALI	<i>T.U. n. 267/2000 Artc. 192 c. 1/b</i>	Le clausole essenziali riguardano il rispetto dei termini, di inizio e fine lavori, previsti per la esecuzione delle opere e la realizzazione di tutti gli interventi nel rispetto della progettazione esecutiva e delle norme che regolano lo specifico finanziamento messo a disposizione dalla Regione Molise; Il corrispettivo spettante all'impresa assuntrice, nonché, ogni altra condizione contemplata nella relazione Tecnica posta a corredo della progettazione esecutiva con particolare riferimento agli "Obbiettivi Progettuali", nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito e nello schema di contratto.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	<i>Codice dei contratti Art. 54</i>	La selezione degli operatori economici viene effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione del combinato disposto degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.lgs n. 163/2006.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	<i>Codice dei contratti Art. 81, 82 e 86 c. 1</i>	La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt. 82, comma 2 lettera b) del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 118 b) del relativo Regolamento attuativo, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (per contratto a corpo) trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare a corpo.

Di procedere all'appalto dei lavori di " Recupero e riqualificazione edilizia e funzionale di un edificio a casa vacanza sito in Via San Rocco e Via Monte Frumentario" l'importo complessivo a base d'asta € 85.400,00 di cui € 63.726,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.708,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, € 19.965,53 per costi del personale non soggetto a ribasso d'asta;

Di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, i sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) ;

Di approvare lo schema di contratto di appalto nonchè lo schema di lettera di invito ed i relativi schemi e fac-simile di:

- disciplinare di gara;
- richiesta di Partecipazione – Dichiarazione del Titolare;
- dichiarazione del Direttore Tecnico o di altro Rappresentante;
- dichiarazione del Titolare dell'Impresa Ausiliaria;
- patto di integrità;
- contratto di appalto;

Di negoziare l'offerta, con interpello di ditte, ritenute idonee per caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa iscritte all'albo della stazione appaltante costituito con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 29 del 19.05.2015, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.lgs n. 163/2006;

Di contrarre gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi degli art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito a 5 ditte, in possesso della categoria OG1 classe I o ai sensi dell'art. 92 del D.P.R 207/2010 documentazione riguardante i lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di espletamento della gara pari all'importo a base di appalto, idonei a svolgere i lavori oggetto dell'appalto;

Di inviare l'invito a gara mediante lettera raccomandata PEC, fissando in dieci giorni il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 122 comma 6 lettera d) del D.lgs n. 163/2006;

Dare atto che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;

Di riservarsi la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;

Di dare atto che al finanziamento dell'opera, complessivamente stabilito in € 114.000,00 si provvederà mediante risorse assegnate dalla Regione Molise Direzione Generale della Giunta Area IV^ Servizio Edilizia Pubblica con provvedimento n ° 109 del 09.03.2015 acquisito al prot . 477 dell'Ente in data 10.03.2015;

Nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione 09.12.2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servi in premessa richiamata con la quale è stata fissata la contribuzione sulle gare d'appalto per l'anno 2015, viene dato corso alla richiesta del codice identificativo di gara (CIG) anche in relazione a quanto disposto dalla vigente normativa di " Tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i, e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, dando atto che il versamento, da parte di questa stazione appaltante , della contribuzione sulla gara per l'importo di € 30, 00 secondo quanto prescritto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n.266 trovano applicazione le procedure indicate dall'AVCP nella summenzionata deliberazione ;

Di assumere, per quanto, concerne il pagamento della contribuzione sulla gara indicata al precedente punto per l'importo di € 30,00, impegno di spesa sull'intervento 209.02.01 cap. 2995 gestione residui;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente);

Di trasmettere il presente atto, comportando impegno di spesa, al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, T.U 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.

La presente determinazione e' approvata e sottoscritta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO GEOM. ADDUOCCHIO GRAZIELLA

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Pietracupa, 21.07.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO RAG. SANTILLI MARIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Pietracupa,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
GEOM. ADDUOCCHIO GRAZIELLA

REGISTRO GENERALE N. 42

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicita' e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pietracupa, 22-07-2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO GEOM. ADDUOCCHIO GRAZIELLA